ZÁRADÉK
A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026.04.30
Jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő első napja: 2026.05.01.
Jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló határidő utolsó napja: 2026.05.15.
Ez a határidő jogvesztő!
A kormányzati portálon történő levétel napja:
A jogvesztő határidőn belül észrevétel nem érkezett /
érkezett az elő haszonbérleti jogosultak /
elővásárlásra jogosultak részéről, ellenérdekű fél nem jelentkezett /
jelentkezett.

Kézsmárk 4.

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről a NAGYKÍNIZS. község külterületén fekvő 0449 helyrajzi számú, szántó művelési ágú 0.ha 4999 nm kiterjedésű 10 Ak értékű ingatlan tulajdonosa

SEBŐ KÁROLYNÉ tulajdonos
/ születési név: NAGY ESZTER
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi száma:
adóazonosító jele:
állampolgársága: Magyar:/
lakcíme: 3843 SZENTISTVÁNBAKSA ADY u. 19
tulajdoni hányad 1/1 tulajdonosa
mint használatba adó,

másrészről

Győri Valentin
/ születési név: ua.
születési hely, idő:
anyja neve:
személyi száma:
adóazonosító jele/adószám:
állampolgársága: Magyar
lakcíme: 3843 KISKINIZS RÁKÓCZI ÚT 83.
mint használatba vevő bérlő tulajdonos között alulírott napon, és helyen az alábbi feltételekkel.

A használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanon fennálló tulajdoni hányadát használatra átadja a használatba vevő bérlőnek.

- A bérlő kijelenti, hogy használatba veszi a fent körülírt ingatlan meghatározott részét.

- A megállapodás alapján jogosult az ingatlant használni, annak hasznait szedni, és a megállapodás időtartama alatt köteles a föld kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és a művelési ágát megtartani.

- A haszonbérleti szerződés 2026 ÁPRILIS 1... **napjától kezdődően** 2027 ÁPRILIS 1 **napjáig tartó határozott időtartamra szól.**
A haszonbérleti díj mértéke: 45 BÚZA/AK/ÉV **~~Ft / hektár~~**

- A használatba adó tudomásul veszi, hogy a használatba vevő bérlő jogosult és köteles a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, Bérlő tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő tartama az 5 évet meghaladja, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.

- A haszonbérleti díj terményben minden év december 31-ig esedékes.

- A használó csak a használatba adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használó kötelessége a talajvédelem, ezért a használatba adó a szerződéses időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárul ahhoz, hogy a használó meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.

- A terület használója köteles a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni.

- Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a terület használója viseli, s ő jogosult a földterület után járó támogatások igénybe vételére.

- A használó az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

- A használati megállapodás megszűnése esetén a használó köteles a földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

- A használó kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál, amelyhez a társtulajdonos a megállapodás aláírásával hozzájárul.

- A használatba adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a használó tudomására hozza, illetve a vevőt tájékoztatja arról, hogy az ingatlanra érvényes haszonbérleti szerződés van érvényben.

A használatba adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma, területi nagysága, aranykorona értéke változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a használóval, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen megállapodás hatályát.

- A használatba adó a használatba vevő részére bocsájtja a szerződés időtartamára a vadászati jogot is.

- Felek a jelen haszonbérleti szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Szikszói Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

- A használatba vevőnek előhaszonbérleti joga van 2013.évi CXXII.tv.46§ (1) bekezdés a) pontja valamint a (4) bekezdés a, és b, pontja szerint a volt haszonbérlő aki olyan fiatal földműves, családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, illetve mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A haszonbérlő előhaszonbérleti jogosultsággal bír a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 46.§ (1) bek.a.) pontja, mint volt haszonbérlő. A haszonbérleti szerződés 2025.december 31.én járt le, felek a haszonbérleti díj mértékében ez idáig egyeztettek.

- A használatba vevő a szerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozatai:

Győri Valentin .....nyilatkozom, hogy
a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot;
b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az
ba)a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
c) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmenti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: 2026.03.31. KISKUNLACHÁZA

használatba adó

használatba vevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

- Név: HOLNÁRNÉ SEBŐ LÉVIA
Lakcím: 3842 HALMAJ RÁKÓCZI u. 26
Azonosító adatok: 834242336Q
Aláírás:

- Név: GYŐRI DÓRA
Lakcím: 3843 KISKUNLACHÁZA KÉCZI ÚT 33.
Azonosító adatok: 191849SE
Aláírás:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI K...
Iktatva: Ügyirat:
Érkezés idő(p): 2026 ÁPR 16. Ügyintéző:
Melléklet: ...akirat: db
5 f6.335

Kázsmárki
Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2026 -04- 3 0 .hó .....nap
NK/213 /2026 ..... db mell.
Szám: Ügyint. neve: Kiss